

Devido ao agravamento da pandemia Coronavírus (COVID-19), os cartórios de Registro de Imóveis de São Paulo estão com atendimento e horários diferenciados.

Adiante, quadro com as informações obtidas sobre o regime de funcionamento dos 18 Registros de Imóveis de São Paulo – SP durante a pandemia do Coronavírus.

Alertamos que há cartórios que disponibilizaram informações mais completas do que outros e que as informações/alterações são dinâmicas e diárias, assim, o quadro abaixo não exclui a necessidade de consulta ao cartório quando da realização de qualquer expediente.

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	SITE	TELEFONE	OBSERVAÇÕES
1º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão do atendimento presencial de 23/03 até 24/04; ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, das 12h às 16h, por meio do site da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de: (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais;	http://www.primeirosp.com.br/	(11) 3251-6459	Meios para acompanhamento do procedimento de registro: ✓ A cada movimentação do título enviarão um SMS e um E-mail; ✓ No site www.registradores.org.br, e escolha a aba “Acompanhamento registral” (dados

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	(iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ o plantão do cartório abrangerá: (i) emissão de certidões; (ii) registros de contratos de garantias reais sobre bens móveis e imóveis, que seja, condição para liberação de financiamentos por instituições de crédito, observados o controle do contraditório e ordem cronológica de apresentação dos títulos; (iii) demais atos registrais que forem compatíveis com estrutura de funcionários. ✓ os prazos para a prática dos atos de registro não terão curso durante o período de suspensão do expediente, incluindo os do protocolo, o que será objeto das anotações cabíveis (Prov. 8/2020, art. 2º). Não obstante, envidaremos os melhores esforços para registrar todos os títulos que se mostrarem aptos, dentro dos prazos originalmente fixados.			atualizados a cada 15 minutos); ✓ No site www.primeirosp.com.br; ✓ Ligando no telefone nº 3251-6459 – Unidade de Resposta Audível – URA: escolha a opção 1.

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
2º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 10h às 14h.	https://www.2risp.com.br/	(11) 3660-4992	
3º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido com horário reduzido: das 9h às 11h. ✓ atendimento virtual: das 9h às 12h. ✓ serviços disponíveis por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br).	https://terceirosp.com.br/	(11) 3292-2180	
4º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão do atendimento presencial pelo prazo de 30 dias, a contar do dia 24/03; ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de: (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas;	http://www.4risp.com.br/mensagem.aspx	(11) 3054-5655 (11) 93200-1255 (Whatsapp)	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	(iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ para protocolo de títulos físicos, possibilidade de envio de documentos pelo correio, mediante prévio preenchimento de requerimento no <i>site</i> do cartório (http://www.4risp.com.br/requerimentoTituloCorreio.pdf) a ser enviado juntamente com o título; ✓ informações sobre retirada de títulos já registrados ou devolvidos, via e-mail (atendimento@4risp.com.br) indicando no assunto “retirada”; ✓ plantão virtual diário das 9h às 14h, pelos seguintes meios: Telefone: (11) 3054-5655 Whatsapp: (11) 93200-1255 Email: atendimento@4risp.com.br			

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
5º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão do atendimento presencial de 23/03 até 24/04; ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de: (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ canais de atendimento: Site: www.quinto.com.br/fale-conosco Telefone: (11) 3218-0526 (das 9h às 13h)	http://www.quinto.com.br/	(11) 3218-0526	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
6º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão do atendimento presencial; ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, das 10h às 15h; ✓ solicitação de certidão eletrônica e protocolo eletrônico de títulos digitalizados por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br); ✓ solicitação de certidão em papel deverá ser feita por e-mail (certidao@6risp.com.br), informando se o envio da certidão deverá ser por correios ou será retirada no cartório, mediante agendamento de horário; ✓ protocolo de títulos em papel deverá ser via correios, pela modalidade SEDEX; ✓ retirada de títulos urgentes mediante agendamento de horário pelos canais de atendimento e com justificativa de urgência; ✓ canais de atendimento: Telefone: (11) 5906-7230 Whatsapp: (11) 5906-7230 E-mail: sac@6risp.com.br	http://www.6risp.com.br/	(11) 5906-7230	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
7º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão do atendimento presencial; ✓ atendimento remoto por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de: (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ informações sobre retirada de títulos já registrados: atendimento@7risp.com.br; ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via SEDEX, mediante preenchimento de requerimento (https://henriquecfg.files.wordpress.com/2020/03/prenotacaocorreio-7risp.pdf), que deverá acompanhar o título a ser prenotado; ✓ canais de atendimento: Site: http://7risp.com.br/pag-contato.aspx	http://www.7risp.com.br/	(11) 3218-0527	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	Telefone: (11)3218-0527			
8º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão de atendimento por tempo indeterminado; ✓ poderão ser realizados os seguintes serviços por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br): (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ eventuais esclarecimentos poderão ser feitos por chat (http://chat.oitavo.com.br/mibew/index.php/chat?locale=pt-br) e e-mail (informacao@oitavo.com.br); ✓ qualquer esclarecimento que dependa de comparecimento pessoal está suspenso; ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via SEDEX, mediante preenchimento de requerimento (http://www.oitavo.com.br/requerimento/preno	http://www.oitavo.com.br/	(11)3291-8080	O comunicado do <i>site</i> menciona a “suspensão de atendimento por tempo indeterminado” sem deixar claro se são todos os atendimentos ou somente os presenciais. Entretanto, considerando que o cartório disponibilizou o chat para esclarecimentos, ao que tudo indica, somente o atendimento presencial está suspenso.

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	tacaocorreio), que deverá acompanhar o título a ser prenotado.			
9º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido; ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via correios, acompanhado das informações do apresentante do título e comprovante de depósito das custas de prenotação. ✓ eventuais dúvidas também poderão ser esclarecidas por e-mail (contato@9risp.com.br) ou via telefone (11) 3122-0020.	https://www.9risp.com.br/	(11)3122-0020	No comunicado do cartório não há informação sobre alteração do horário de funcionamento do atendimento presencial.
10º Oficial de Registro de Imóveis	✓ suspensão do atendimento presencial até 24/04 (ou até que sobrevenha ulterior determinação); ✓ retirada de títulos físicos apresentados para qualificação/registro poderá ser realizada mediante prévio agendamento pelo site (http://www.10risp.com.br/agendamento) ou e-mail (retirada@10risp.com.br) ou, ainda, os títulos poderão ser enviados pelos correios; ✓ protocolo de títulos, emissão de certidões e outros serviços deverão ser realizados pelo site do da Central Registradores (www.registradores.org.br); ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, das 9h às 13h, por meio dos seguintes canais: Chat: www.10risp.com.br	http://www.10risp.com.br/	(11)5186-2800	As mensagens e e-mails recebidos dentro do horário de plantão (das 9 às 13 horas) serão respondidas no prazo máximo de 24 horas, dependendo da demanda.

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	Telefone: (11) 5186-2800 e-mail: 10risp@10risp.com.br			
11º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 10h às 14h; ✓ informações poderão ser obtidas pelo “fale conosco” (https://web.11ri.com.br/index.php?pG=X19jb250YXRv), inclusive para envio de documentos; ✓ poderão ser realizados os seguintes serviços por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br): ✓ (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral.	https://web.11ri.com.br/	(11) 3779-0000	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
12º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 9h às 12h.	http://www.12ri.com.br/	(11) 3218-0092	
13º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 9h às 13h.	http://www.13registro.com.br/home/home.asp	(11) 3167-2860	Não há qualquer informação no <i>site</i> do cartório. A informação sobre o atendimento foi obtida por gravação eletrônica. Não conseguimos contato telefônico com cartório.
14º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, contudo, somente em determinados dias da semana; ✓ no comunicado não há informações sobre os dias de funcionamento; ✓ preferencialmente a remessa de títulos/documentos e emissão de certidões deverão ser realizados pelo <i>site</i> do da Central Registradores (www.registradores.org.br); ✓ para consultas e acompanhamentos, preferencialmente, acessar o <i>site</i> (http://www.14ri.com.br/#servicos).	http://www.14ri.com.br/	(11) 3052-3010	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
15º Oficial de Registro de Imóveis	✓ o cartório tem funcionado em alguns dias de maneira presencial, sem redução do horário; ✓ o site não tem informação prévia de quais serão os dias de atendimento presencial; - exemplificativamente, no dia 25/03, o cartório teve atendimento presencial das 9h às 16h.	https://www.decimoquinto.com.br	(11) 3120-9884	
16º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 9h às 11h; ✓ poderão ser realizados os serviços disponibilizados pelo site da Central Registradores (www.registradores.org.br). ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via correios, acompanhado das informações do apresentante do título. ✓ o cartório disponibiliza serviço de motoboy para a retirada de títulos. ✓ canais de atendimento: E-mails: recepcao.titulos@16ri.com.br e financeiro@16ri.com.br Telefone: (11) 3218-0528	http://www.16ri.com.br/home.aspx	(11) 3218-0528	

<u>REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	<u>REGIME DE FUNCIONAMENTO</u>	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
17º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 12h às 14h; ✓ poderão ser realizados os serviços disponibilizados pelo <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br).	O cartório não possui <i>site</i> próprio	(11) 3105-5725	
18º Oficial de Registro de Imóveis	✓ o <i>site</i> do cartório não informa sobre o regime de funcionamento; ✓ apenas informa a suspensão do funcionamento do cartório de 23/03 a 24/03.	https://www.18risp.com.br/	(11) 3274-7700	